



Il presente bando ha per oggetto la concessione di n. 2 casette prefabbricate in legno (3m x 2m) installate presso il Villaggio delle Quadriglie.

ART. 01 – FINALITÀ ed OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando ha per oggetto la concessione in gestione di n. 2 strutture in legno installate presso il Villaggio delle Quadriglie e che dovranno essere adibiti una a somministrazione di bevande e una a somministrazione di alimenti

Sono concessi in comodato d'uso solo la struttura adibita a chiosco e l'imminente area pertinenziale. I chioschi saranno forniti di quadro elettrico e luce.

ART. 02 - DURATA

La concessione avrà la durata del Villaggio delle Quadriglie e cioè dal 28 gennaio 2024 al 13 febbraio 2024. All'affidatario è fatto obbligo di riconsegnare la struttura concessa in gestione in perfetto stato funzionale e di conservazione, con gli adeguamenti e miglioramenti eventualmente apportati e regolarmente assentiti dagli enti competenti senza poter nulla pretendere a titolo di indennizzo, rimborso o altro.

ART. 03 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

È vietata la cessione, sia pure parziale o a titolo gratuito, ed il subaffitto della struttura.

La Fondazione Carnevale di Palma Campania si riserva di non ammettere all'esposizione prodotti che non siano ritenuti attinenti alla tipologia del bando o siano ritenuti in contrasto con le finalità della stessa.

L'inosservanza di tali norme darà luogo alla chiusura della struttura per colpa dell'affidatario, senza rimborso della quota pagata per qualsiasi titolo e fatta salva la riparazione di ogni danno.



L'affidatario che non abbia effettuato il versamento delle somme stabilite nei termini previsti, decade automaticamente dal diritto di concessione e la Fondazione Carnevale di Palma Campania provvederà a sostituirlo con il successivo richiedente.

In ogni caso l'affidatario sarà tenuto al pagamento dello spazio espositivo concesso.

ART. 04 – CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA

La struttura oggetto della concessione è costituita da una casetta in legno prefabbricata di 2x3 metri. La struttura è dotata di illuminazione interna, quadro elettrico e allaccio contatore monofase 220V.

ART. 05 – COMPITI DEL CONCESSIONARIO RELATIVI ALLA GESTIONE DELLA STRUTTURA

L'affidatario dovrà provvedere alla gestione della struttura e dell'area parco assicurando le seguenti attività:

- adozione delle cautele necessarie per garantire la sicurezza e l'incolumità delle persone;
- sorveglianza e custodia dell'area e delle cose in essa contenute;
- apertura e chiusura giornaliera della struttura/chiosco per tutta la durata del Villaggio delle Quadriglie;
- la fornitura e l'installazione in opera degli arredi, delle attrezzature e delle strutture necessari all'espletamento del servizio;
- smaltimento dei rifiuti prodotti dall'esercizio dell'attività.

ART. 06 – ONERI DI CONDUZIONE E GESTIONE

È a totale ed esclusivo carico del concessionario, con espressa rinuncia a diritto di rivalsa nei confronti della Fondazione Carnevale di Palma Campania, l'obbligo di applicare nei confronti dei lavoratori occupati nella gestione della struttura e nell'esercizio dell'attività di



somministrazione di alimenti e bevande, oggetto del presente bando, tutte le norme contenute nel relativo contratto collettivo nazionale di lavoro in vigore, nonché l'osservanza delle norme in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. n.81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, esonerando espressamente il Consiglio d'Amministrazione della Fondazione da qualsiasi responsabilità a riguardo.

L'attività dovrà essere espletata con personale idoneo. Il concessionario esonera espressamente la Fondazione da qualsivoglia responsabilità derivante da provvedimenti giurisdizionali e/o amministrativi comportanti l'ablazione totale o parziale dell'immobile, rinunciando a pretendere qualsivoglia forma di indennità e/o risarcimento a carico dal Consiglio di Amministrazione.

ART. 07 - RICONSEGNA DELLO SPAZIO ESPOSITIVO

Lo sgombero di tutti i prodotti in esposizione e di ogni altro materiale deve avvenire entro e non oltre il giorno 14 febbraio 2024, fatte salve diverse disposizioni emanate nel corso della iniziativa dalla Fondazione Carnevale di Palma Campania. In difetto la Fondazione Carnevale può procedere direttamente, a spese dell'espositore, allo sgombero ed allo spostamento in altro luogo del materiale rimasto.

È fatto obbligo all'affidatario di riconsegnare la struttura nello stato in cui l'ha ricevuta, previo controllo da parte della Fondazione Carnevale di Palma Campania.

L'inadempienza, a questo fatto, ove l'affidatario non accetti di pagare immediatamente le spese necessarie al ripristino della struttura, dà facoltà alla Fondazione Carnevale di Palma Campania di effettuare rivalse anche sulle merci esposte.

ART. 08 – DIVIETI

Al gestore è fatto divieto di:

- utilizzare gli impianti per scopi e finalità diversi da quanto stabilito dal presente bando;



- installare giochi o altri apparecchi a pagamento e a premio quali slot machine, videopoker, giochi d'azzardo e apparecchiature analoghe;
- installare o depositare macchine, attrezzi ecc. o impianti che possono comportare pericolo o compromettere la struttura concessa in gestione o aree attigue;
- depositare materiale infiammabile o pericoloso all'interno o all'esterno della struttura concessa in gestione.

ART. 09 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici quali gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società, le cooperative e i raggruppamenti temporanei di concorrenti o altra forma associativa in cui sia presente almeno un soggetto con requisiti minimi previsti dal bando (quest'ultimi, prima della presentazione dell'offerta, dovranno aver conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprimerà l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti).

I partecipanti alla gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente che disciplina l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi dell'art. 71 "requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali" del D.Lgs. n.59 del 26 marzo 2010, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.147 del 06 agosto 2012;
- b) non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e salvo modifiche ed integrazioni e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) in caso di Cooperative Sociali, iscrizione allo specifico Albo delle Cooperative;



- d) avere una Partita Iva attiva;
- e) avere un'attività commerciale operativa sul territorio del Comune di Palma Campania.

ART. 10 – TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare al bando i concorrenti dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 gennaio 2024 un plico informatico con il seguente oggetto: "AFFIDAMENTO STRUTTURE VILLAGGIO DELLE QUADRIGLIE".

Il plico informatico dovrà essere inviato a mezzo PEC all'indirizzo: fondazionecarnevalepalmese@pec.it.

Le offerte che perverranno oltre il termine indicato saranno scartate.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno n. 2 documenti:

- "Documentazione Amministrativa"
- "Proposta economica"

Il documento "Documentazione Amministrativa" dovrà contenere, a pena d'esclusione, la seguente documentazione per l'ammissione alla gara:

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, ESCLUSIVAMENTE nello schema predisposto e allegata al presente bando, debitamente compilata e sottoscritta, alla quale dovrà essere unita copia fotostatica di valido documento di identità del legale rappresentante sottoscrittore. Il concorrente è obbligato ad indicare il domicilio eletto per le comunicazioni e l'indirizzo di posta elettronica certificata, al fine dell'invio delle comunicazioni.

Il documento "Proposta economica" dovrà contenere, a pena d'esclusione, la seguente documentazione per l'ammissione alla gara:



OFFERTA ECONOMICA. La proposta economica, presentata come da schema allegato al presente bando, sottoscritta dal Legale Rappresentante, dovrà indicare, in cifre e in lettere, il canone concessorio offerto, da corrispondere alla Fondazione Carnevale di Palma Campania. Il canone per la concessione e gestione della struttura, oggetto di rialzo, non potrà essere inferiore o uguale a € 1.500,00 (euro millecinquecento/00), con rialzi minimi di € 100,00 (euro cento/00). Il canone dovrà essere versato in forma anticipata, al Fondazione Carnevale di Palma Campania, in un'unica rata, mediante versamento sul conto corrente della Fondazione. Il canone sarà corrisposto a far data dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione. Il partecipante, nell'offerta economica, dovrà indicare una sola preferenza per la somministrazione di alimenti o somministrazione bevande. Non saranno accettate offerte che esprimano più preferenze.

LA MANCATA OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI DI CUI AL PRESENTE BANDO DETERMINANO L'ESCLUSIONE DALLA GARA.

Non sono ammesse offerte economiche condizionate, in diminuzione all'importo a base d'asta o espresse in modo indeterminato.

ART. 11 – CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio dell'offerta più alta.

ART. 12 – DATA DELLA GARA

La gara sarà esperita il giorno 27 gennaio 2024 alle 16.00 in seduta pubblica dinanzi al CdA della Fondazione Carnevale di Palma Campania, presso la sede della Fondazione in via salita Belvedere 1, per la verifica dell'ammissione delle offerte e della documentazione amministrativa.

Al termine della fase di verifica della documentazione amministrativa, il CdA provvederà a dichiarare i soggetti ammessi alla partecipazione e successivamente procederà alla valutazione dell'offerta economica.

Successivamente si procederà all'aggiudicazione delle concessioni.



ART. 12 - ADEMPIMENTI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATRICE

La ditta risultata aggiudicatrice dovrà firmare il contratto di concessione nel giorno e l'ora che verranno indicati con apposita comunicazione, con avvertenza che in caso contrario la Fondazione procederà alla risoluzione del rapporto e all'affidamento della concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

All'atto della stipula il concessionario dovrà presentare copia del bonifico effettuato.

L'allestimento degli spazi dovrà essere attuato in conformità alle disposizioni di legge, alla normativa in materia di Sicurezza e da quanto previsto dal presente regolamento.

Gli espositori devono in ogni caso porre in opera tutti gli accorgimenti ed i dispositivi atti alla prevenzione degli infortuni e degli incendi, all'attenuazione dei rumori, all'eliminazione dei cattivi odori e ad evitare l'emissione di gas o di liquidi.

È fatto obbligo dell'aggiudicatario presentare alle autorità di competenza la documentazione necessaria per la somministrazione delle bevande o degli alimenti. È obbligo dell'aggiudicatario rispettare tutte le leggi vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e in materia di somministrazione alimenti e bevande.

ART. 13 - CONTROPRESTAZIONE A FAVORE DELL'AGGIUDICATARIO

La controprestazione dovuta dalla Fondazione a favore dell'aggiudicatario consisterà unicamente nel diritto di gestire e sfruttare economicamente la struttura per l'intera durata della concessione.

ART. 14 - AVVERTENZE

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, qualora ritenuta conveniente e valida dalla Fondazione.



La Fondazione si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare, la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa anche in presenza di più offerte valide, senza che le ditte concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Si precisa inoltre che il concessionario, ai sensi dell'art. 09 presente bando, non dovrà avere pendenze di nessun genere, anche di natura economica fiscale e tributaria con alcun Ente pubblico, pena la decadenza dalla concessione, se tali pendenze non verranno tempestivamente risolte.

In caso di controversie relative alla presente concessione il foro competente è quello di Nola.

ART. 15 – INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile contattare l'ing. Carmine Nunziata (membro del CdA della Fondazione) al numero 3487233496 info@carnevaledipalmacampania.it

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati richiesti alle ditte partecipanti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura di gara.

Il presente bando viene pubblicato sul sito Internet del Carnevale di Palma Campania www.carnevaledipalmacampania.it.

Palma Campania, 24/01/2024